



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ГП-1-Т1-24

Редакция от 29.01.2024 г.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор)

ТОМ 1

г. Смоленск  
2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ**

**ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор)**

**ТОМ 1**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                              |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ .....                                                                                                                             | 6                               |
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                               | 7                               |
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....                                                                                                                       | 7                               |
| ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....                                                                                                              | 8                               |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....                                  | 8                               |
| КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....                | 8                               |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....                                                                                                                    | Ошибка! Закладка не определена. |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 29.01.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА») ..... | 16                              |
| ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 29.01.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА») .....    | 21                              |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                             | 26                              |

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №01/2024 от 09.01.2024 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес объекта                                           | Смоленская обл., Руднянский район, Переволочское сельское поселение                                                                                                                     |
| Инициатор внесения изменений                            | Администрация Руднянского района Смоленской области                                                                                                                                     |
| Мотивация инициатора                                    | Уточнение функциональных и территориальных зон в населенных пунктах: д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области |
| Основание для разработки градостроительной документации | Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области от 25.01.2024 г. №15.                       |

### **Заключение Администрации муниципального образования:**

Для собственных нужд Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области вносятся следующие изменения:

1. Уточнить функциональные и территориальные зоны в населенных пунктах: д. Микулино Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;
2. Уточнить функциональные и территориальные зоны в населенных пунктах: д. Заозерье Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;
3. Уточнить функциональные и территориальные зоны в населенных пунктах: д. Красный Двор Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

### **Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области, необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную

документацию согласно Техническому заданию:

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Переволочского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**

| Номер тома                                  | ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание      | Гриф |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |      |
| <b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |      |
| <b>2</b>                                    | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения (д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор). М 1:5000. | Лист 1. – ГП 1  | н/с  |
| <b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |      |
| <b>5</b>                                    | Карты градостроительного зонирования (д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор). М 1:5000.                                                                                                                                                                                    | Лист 1. – ПЗЗ-1 | н/с  |

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта

**«Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор)»**

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Вид градостроительной документации                 | «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. | Заказчик                                           | Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | Исполнитель                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | Основание для разработки                           | Градостроительный кодекс Российской Федерации, Решение о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 25.01.2024 г. №15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | Местоположение объекта                             | Территория Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Источники финансирования                           | Средства Плательщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Нормативная и правовая база для разработки проекта | Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br>Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br>Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями,<br>Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями,<br>Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»,<br>областной закон от 25.12.2006 № 55-з<br>«О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями,<br>иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области и муниципального образования Переволочское сельское поселение Руднянского района Смоленской области, касающиеся развития территории.<br>Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418.<br>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.<br>Постановление Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции». |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | <p>Технические регламенты.<br/> СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),<br/> СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»<br/> СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»<br/> Иные нормативы и правила.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | Основные цели и задачи работы                  | <p><b>Основные задачи:</b><br/> Уточнение функциональных и территориальных зон в населенных пунктах: д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | Состав предоставляемых материалов исполнителем | <p><b>По проекту генерального плана:</b><br/> <b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b><br/> <b>1.1. Графические материалы:</b><br/> - карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;<br/> - карт границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;<br/> - карту функциональных зон поселения или городского округа.<br/> <b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b><br/> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;<br/> 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.<br/> <b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b><br/> <b>2.1. Графические материалы:</b><br/> 1) границы поселения, городского округа;<br/> 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;<br/> 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;<br/> 4) особые экономические зоны;<br/> 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;<br/> 6) территории объектов культурного наследия;<br/> 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>(п. 6.1 введен Федеральным законом от 30.12.2015 №459-ФЗ)</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>(п. 8.1 введен Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ)</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p><b>2.2. Текстовая часть, в том числе:</b></p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ) (см. текст в предыдущей "редакции")</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ) (см. текст в предыдущей "редакции")</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 8 введен Федеральным законом от 30.12.2015 №459-ФЗ)

**3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.**

**По проекту правил землепользования и застройки:**

**1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;**

**2) карту градостроительного зонирования;**

**3) градостроительные регламенты.**

**1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:**

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

(в ред. Федерального закона от 29.12.2017 №455-ФЗ) (см. текст в предыдущей "редакции")

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**1.2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию**

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           | <p>принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>А) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>Б). На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p><b>1.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> </ol> |
| 9. | Порядок выполнения работы                 | <p>Работа выполняется в 1 этап.<br/>Срок выполнения работ – 60 дней.</p> <p><b>1 этап.</b> Подготовка проекта. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Требования к предоставляемой документации | <p>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>пунктов 11, 13 постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости», Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», областного закона от 25 декабря 2006 года №155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 №188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», местным нормативам градостроительного проектирования, а при их отсутствии Постановлению Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции», законам и иным нормативным актам Смоленской области, муниципального образования «Новодугинский район» Смоленской области и Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области, а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>2. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>3. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p> |
| 11 | Исходные данные | <p>Исходные данные подготавливаются Исполнителем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план и правила землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Новодугинского района Смоленской области (в электронном виде);</li> <li>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта;</li> <li>- кадастровый план территории поселения.</li> </ul> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          | <p>процессе выполнения работы.<br/>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | <p>Формы предоставления документации</p> | <p>По результатам полностью завершённых работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:<br/>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:<br/>- на бумажной основе – в 2 экз.<br/>- в электронном виде – в 2 экз.<br/>графические материалы должны быть представлены:<br/>- на бумажной основе – в 2 экз.<br/>- в электронном виде – в 2 экз.<br/>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.<br/>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.<br/>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.<br/>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p> |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
НА 29.01.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**Стр.5 – добавить:**

Проект внесения изменений в Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №01/2024 от 09.01.2024 г.

**Стр. 76 –откорректировать:**

**6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕВОЛОЧСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| № п/п    | Наименование показателя                                                           | Единица измерения                                              | Современное состояние | Расчетный срок  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                              | 4                     | 5               |
| <b>I</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>                                                                 |                                                                |                       |                 |
| 1        | Общая площадь земель в границах муниципального образования                        | га/тыс. км <sup>2</sup>                                        | 37194,86/371,95       | 37167,44/371,67 |
| 2        | Общая площадь земель в границах населенных пунктов                                | га/%                                                           | 2199,12/5,9           | 2111,53/5,7     |
| 3        | Общая площадь населенных пунктов, в том числе                                     | га                                                             | 2199,12               | 2111,53         |
|          |                                                                                   | %                                                              | 100                   | 100             |
| 3.1      | <b>Жилые зоны,</b>                                                                | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>1372.76</b>  |
|          | <b>в том числе:</b>                                                               | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>65.01</b>    |
| 3.1.1    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1                                | га                                                             | -                     | 1350            |
|          |                                                                                   | %                                                              | -                     | 63.93           |
| 3.1.2    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 | га                                                             | -                     | 22.76           |
|          |                                                                                   | %                                                              | -                     | 1.08            |
| 3.2      | <b>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД,</b>                      | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>20.77</b>    |
|          | <b>в том числе:</b>                                                               | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>0.98</b>     |
| 3.3      | <b>Общественно-деловые зоны,</b>                                                  | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>26.9</b>     |
|          | <b>в том числе:</b>                                                               | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>1.27</b>     |

|       |                                                                                                                          | ленных гра-<br>ницах (НП)                                                              |          |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 3.3.1 | Многофункциональная обще-<br>ственно-деловая зона – О.1                                                                  | га                                                                                     | -        | 15.68         |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.74          |
| 3.3.2 | Зона специализированной обще-<br>ственной застройки – О.2                                                                | га                                                                                     | -        | 10.29         |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.49          |
| 3.3.3 | Зона исторической застройки –<br>О.3                                                                                     | га                                                                                     | -        | 0.93          |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.04          |
| 3.4   | <b><u>Производственные зоны, зоны<br/>инженерной и транспортной<br/>инфраструктур,</u></b>                               | <b>га</b>                                                                              | <b>-</b> | <b>39.68</b>  |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                                                      | <b>% от общей<br/>площади<br/>земель в<br/>установ-<br/>ленных гра-<br/>ницах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>1.88</b>   |
| 3.4.1 | Производственная зона - П.1                                                                                              | га                                                                                     | -        | 1.31          |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.06          |
| 3.4.2 | Коммунально-складская зона –<br>П.2;                                                                                     | га                                                                                     | -        | 1.09          |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.05          |
| 3.4.3 | Зона транспортной инфраструкту-<br>ры – Т                                                                                | га                                                                                     | -        | 25.72         |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 1.22          |
| 3.4.4 | Зона инженерной инфраструктуры<br>– И                                                                                    | га                                                                                     | -        | 11.56         |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.55          |
| 3.5   | <b><u>Зоны сельскохозяйственного<br/>использования,</u></b>                                                              | <b>га</b>                                                                              | <b>-</b> | <b>187.58</b> |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                                                      | <b>% от общей<br/>площади<br/>земель в<br/>установ-<br/>ленных гра-<br/>ницах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>8.88</b>   |
| 3.5.1 | Зона сельскохозяйственных угод-<br>ий - СХ.1                                                                             | га                                                                                     | -        | 148.99        |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 7.06          |
| 3.5.2 | Зона садоводческих, огородниче-<br>ских или дачных некоммерческих<br>объединений граждан - СХ.2                          | га                                                                                     | -        | 7.54          |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 0.36          |
| 3.5.3 | Производственная зона сельско-<br>хозяйственных предприятий -<br>СХ.3                                                    | га                                                                                     | -        | 31.05         |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 1.47          |
| 3.6   | <b><u>Рекреационные зоны,</u></b>                                                                                        | <b>га</b>                                                                              | <b>-</b> | <b>144.17</b> |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                                                      | <b>% от общей<br/>площади<br/>земель в<br/>установ-<br/>ленных гра-<br/>ницах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>6.83</b>   |
| 3.6.1 | Зона озелененных территорий<br>общего пользования (лесопарки,<br>парки, сады, скверы, бульвары,<br>городские леса) – Р.1 | га                                                                                     | -        | 72.2          |
|       |                                                                                                                          | %                                                                                      | -        | 3.42          |

|            |                                                                                            |                                                                |             |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 3.6.2      | Лесопарковая зона – Р.4;                                                                   | га                                                             | -           | 8.58         |
|            |                                                                                            | %                                                              | -           | 0.41         |
| 3.6.3      | Иные рекреационные зоны – Р.6                                                              | га                                                             | -           | 63.39        |
|            |                                                                                            | %                                                              | -           | 3.00         |
| 3.7        | <b><u>Зоны специального назначения.</u></b>                                                | га                                                             | -           | 31.55        |
|            | <b>в том числе:</b>                                                                        | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | -           | <b>1.49</b>  |
| 3.7.1      | Зона кладбищ - СП.1;                                                                       | га                                                             | -           | 4.1          |
|            |                                                                                            | %                                                              | -           | 0.19         |
| 3.7.3      | Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.                                | га                                                             | -           | 27.45        |
|            |                                                                                            | %                                                              | -           | 1.30         |
| 3.8        | <b><u>Территория общего пользования</u></b>                                                | га                                                             | -           | 288.12       |
|            |                                                                                            | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | -           | <b>13.65</b> |
| <b>II</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>                                                                           |                                                                |             |              |
| 1          | Общая численность постоянного населения                                                    | цел.                                                           | <b>2212</b> | <b>2323</b>  |
| 2          | Плотность населения                                                                        | чел. на га                                                     | 0,06        | 0,06         |
| 3          | Возрастная структура населения:                                                            |                                                                |             |              |
| 3.1        | Население младше трудоспособного возраста                                                  | чел.                                                           | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>   |
|            |                                                                                            | %                                                              | н/д         | н/д          |
| 3.2        | Население в трудоспособном возрасте                                                        | чел.                                                           | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>   |
|            |                                                                                            | %                                                              | н/д         | н/д          |
| 3.3        | Население старше трудоспособного возраста                                                  | чел.                                                           | <b>н/д</b>  | <b>н/д</b>   |
|            |                                                                                            | %                                                              | н/д         | н/д          |
| <b>III</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                                                                       |                                                                |             |              |
| 1          | Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$                                                 | м <sup>2</sup> /чел.                                           | н/д         | н/д          |
| 2          | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д         | н/д          |
|            |                                                                                            | кол-во домов                                                   | н/д         | н/д          |
| 3          | Общий объем нового жилищного строительства                                                 | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                                     | н/д         | н/д          |
|            |                                                                                            | кол-во домов                                                   | н/д         | н/д          |
|            |                                                                                            | % от общего объема жилищного фонда                             | -           | н/д          |
| 4          | Общий объем убыли жилищного фонда                                                          | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д         | н/д          |
|            |                                                                                            | кол-во домов                                                   | н/д         | н/д          |
|            |                                                                                            | % от общего объема жилищного фонда                             | н/д         | н/д          |

|                     |                                                                        |                                    |       |       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| 5                   | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                 | S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup>  | н/д   | н/д   |
|                     |                                                                        | кол-во домов                       | н/д   | -     |
|                     |                                                                        | % от общего объема жилищного фонда | н/д   | -     |
| <b>IV</b>           | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |                                    |       |       |
| 1                   | Объекты учебно-образовательного назначения                             | шт.                                | 6     | 6     |
| 2                   | Объекты здравоохранения                                                | шт.                                | 6     | 5     |
| 3                   | Объекты социального обеспечения:                                       | шт.                                | 2     | 2     |
|                     | церковь – 2 шт.                                                        |                                    |       |       |
| 4                   | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты - спортплощадки      | шт.                                | 3     | 3     |
| 5                   | Объекты культурно-досугового назначения                                | шт.                                | 10    | 10    |
|                     | (библиотека – 4 шт.; ДК – 6 шт.)                                       |                                    |       |       |
| 6                   | Объекты торгового назначения                                           | шт.                                | 10    | 11    |
|                     | магазины и торговые центры                                             |                                    |       |       |
| 7                   | Объекты общественного питания                                          | шт.                                | н/д   | 1     |
| 8                   | Организации и учреждения управления                                    | шт.                                | 2     | 2     |
| 9                   | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                             | шт.                                | -     | -     |
| 10                  | Объекты бытового обслуживания                                          | шт.                                | -     | -     |
| 11                  | Объекты связи (почта – 5 шт.)                                          | шт.                                | 6     | 6     |
| 12                  | Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис, АЗС)          | шт.                                | 4     | 4     |
| <b>V</b>            | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                     |                                    |       |       |
| 1                   | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус   | км                                 | 81,3  | 81,3  |
| 2                   | Протяженность основных дорог:                                          |                                    |       |       |
|                     | - всего                                                                | км                                 | 109,8 | 109,8 |
|                     | В том числе:                                                           |                                    |       |       |
|                     | - федерального значения                                                | км                                 | 5,44  | 5,44  |
|                     | - регионального значения и межмуниципального значения                  | км                                 | 75,86 | 75,86 |
| - местного значения | км                                                                     | 28,5                               | 28,5  |       |

|                                                                  |                                                                                               |                   |       |                           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------------|
| 3                                                                | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | %                 | -     | -                         |
| 4                                                                | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                             | единиц            | -     | -                         |
| <b>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b> |                                                                                               |                   |       |                           |
| 1                                                                | Водоснабжение                                                                                 | куб. м/сутки      | н/д   | н/д                       |
| 2                                                                | Водопотребление                                                                               |                   |       |                           |
|                                                                  | - всего                                                                                       | куб. м/сутки      | 474   | 497,8                     |
|                                                                  | В том числе:                                                                                  |                   |       |                           |
|                                                                  | - на хозяйственно-питьевые нужды                                                              | куб. м/сутки      | 331,8 | 348,5                     |
|                                                                  | - на производственные нужды                                                                   | куб. м/сутки      | 142,2 | 149,3                     |
| 3                                                                | Вторичное использование воды                                                                  | %                 |       |                           |
| 3.1                                                              | Производительность водозаборных сооружений                                                    | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
|                                                                  | В том числе водозаборов подземных вод                                                         | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
| 3.2                                                              | Среднесуточное водопотребление на 1 человека                                                  | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
|                                                                  | В том числе:                                                                                  |                   |       |                           |
|                                                                  | - на хозяйственно-питьевые нужды                                                              | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
| 4                                                                | Протяженность сетей водоснабжения                                                             | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 5                                                                | Протяженность сетей канализации                                                               | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 6                                                                | Электроснабжение                                                                              |                   |       |                           |
| 6.1                                                              | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год                                                    | МВт. ч            | 1150  | 1208                      |
| 6.2                                                              | Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ                                                                | км                | 5,7   | 5,7                       |
| 6.3                                                              | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ                                                                 | км                | 46,1  | 46,1                      |
| 6.4                                                              | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ                                                                 | км                | 142,9 | 142,9                     |
| 7                                                                | Теплоснабжение                                                                                |                   |       |                           |
| 7.1                                                              | Потребление тепла                                                                             |                   |       |                           |
|                                                                  | - всего                                                                                       | Гкал/год          | 8848  | 9292                      |
| 7.2                                                              | Протяженность сетей                                                                           | км                | н/д   | н/д                       |
| 8                                                                | Газоснабжение                                                                                 |                   |       |                           |
| 8.1                                                              | Протяженность сетей высокого давления                                                         | км                | 25,9  | 54,7<br>(28,8 – проект)   |
| 8.2                                                              | Протяженность сетей низкого давления                                                          | км                | 21,5  | 70,5<br>(44,6 – проект)   |
| 9                                                                | Магистральный газопровод                                                                      | км                | -     | -                         |
| 10                                                               | Железная дорога                                                                               |                   | 7,7   | 7,7                       |

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
НА 29.01.2024 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**Стр.5 – добавить:**

Проект внесения изменений в Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (в части д. Микулино, д. Заозерье, д. Красный Двор) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №01/2024 от 09.01.2024 г.

**Стр. 61 – откорректировать:**

**15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

(га)

| № п/п    | Наименование показателя                                                           | Единица измерения                                              | Современное состояние | Расчетный срок  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                              | 4                     | 5               |
| <b>I</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>                                                                 |                                                                |                       |                 |
| 1        | Общая площадь земель в границах муниципального образования                        | га/тыс. км <sup>2</sup>                                        | 37194,86/371,95       | 37167,44/371,67 |
| 2        | Общая площадь земель в границах населенных пунктов                                | га/%                                                           | 2199,12/5,9           | 2111,53/5,7     |
| 3        | Общая площадь населенных пунктов, в том числе                                     | га                                                             | 2199,12               | 2111,53         |
|          |                                                                                   | %                                                              | 100                   | 100             |
| 3.1      | <b>Жилые зоны.</b>                                                                | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>1372.76</b>  |
|          | <b>в том числе:</b>                                                               | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>65.01</b>    |
| 3.1.1    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1                                | га                                                             | -                     | 1350            |
|          |                                                                                   | %                                                              | -                     | 63.93           |
| 3.1.2    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 | га                                                             | -                     | 22.76           |
|          |                                                                                   | %                                                              | -                     | 1.08            |
| 3.2      | <b>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД,</b>                      | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>20.77</b>    |
|          | <b>в том числе:</b>                                                               | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b>              | <b>0.98</b>     |
| 3.3      | <b>Общественно-деловые зоны,</b>                                                  | <b>га</b>                                                      | <b>-</b>              | <b>26.9</b>     |

|       |                                                                                         |                                                                |          |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|       | <b>в том числе:</b>                                                                     | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | -        | <b>1.27</b>   |
| 3.3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1                                      | га                                                             | -        | 15.68         |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.74          |
| 3.3.2 | Зона специализированной общественной застройки – О.2                                    | га                                                             | -        | 10.29         |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.49          |
| 3.3.3 | Зона исторической застройки – О.3                                                       | га                                                             | -        | 0.93          |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.04          |
| 3.4   | <b><u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.</u></b>     | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>39.68</b>  |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                     | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>1.88</b>   |
| 3.4.1 | Производственная зона - П.1                                                             | га                                                             | -        | 1.31          |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.06          |
| 3.4.2 | Коммунально-складская зона – П.2;                                                       | га                                                             | -        | 1.09          |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.05          |
| 3.4.3 | Зона транспортной инфраструктуры – Т                                                    | га                                                             | -        | 25.72         |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 1.22          |
| 3.4.4 | Зона инженерной инфраструктуры – И                                                      | га                                                             | -        | 11.56         |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.55          |
| 3.5   | <b><u>Зоны сельскохозяйственного использования.</u></b>                                 | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>187.58</b> |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                     | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>8.88</b>   |
| 3.5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1                                                 | га                                                             | -        | 148.99        |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 7.06          |
| 3.5.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2 | га                                                             | -        | 7.54          |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 0.36          |
| 3.5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3                           | га                                                             | -        | 31.05         |
|       |                                                                                         | %                                                              | -        | 1.47          |
| 3.6   | <b><u>Рекреационные зоны.</u></b>                                                       | <b>га</b>                                                      | <b>-</b> | <b>144.17</b> |
|       | <b>в том числе:</b>                                                                     | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | <b>-</b> | <b>6.83</b>   |
| 3.6.1 | Зона озелененных территорий                                                             | га                                                             | -        | 72.2          |

|            |                                                                                            |                                                                |      |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|--------|
|            | общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1        | %                                                              | -    | 3.42   |
| 3.6.2      | Лесопарковая зона – Р.4;                                                                   | га                                                             | -    | 8.58   |
|            |                                                                                            | %                                                              | -    | 0.41   |
| 3.6.3      | Иные рекреационные зоны – Р.6                                                              | га                                                             | -    | 63.39  |
|            |                                                                                            | %                                                              | -    | 3.00   |
| 3.7        | <b>Зоны специального назначения.</b>                                                       | га                                                             | -    | 31.55  |
|            | <b>в том числе:</b>                                                                        | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | -    | 1.49   |
| 3.7.1      | Зона кладбищ - СП.1;                                                                       | га                                                             | -    | 4.1    |
|            |                                                                                            | %                                                              | -    | 0.19   |
| 3.7.3      | Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.                                | га                                                             | -    | 27.45  |
|            |                                                                                            | %                                                              | -    | 1.30   |
| 3.8        | <b>Территория общего пользования</b>                                                       | га                                                             | -    | 288.12 |
|            |                                                                                            | <b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b> | -    | 13.65  |
| <b>II</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>                                                                           |                                                                |      |        |
| 1          | Общая численность постоянного населения                                                    | цел.                                                           | 2212 | 2323   |
| 2          | Плотность населения                                                                        | чел. на га                                                     | 0,06 | 0,06   |
| 3          | Возрастная структура населения:                                                            |                                                                |      |        |
| 3.1        | Население младше трудоспособного возраста                                                  | чел.                                                           | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | %                                                              | н/д  | н/д    |
| 3.2        | Население в трудоспособном возрасте                                                        | чел.                                                           | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | %                                                              | н/д  | н/д    |
| 3.3        | Население старше трудоспособного возраста                                                  | чел.                                                           | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | %                                                              | н/д  | н/д    |
| <b>III</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                                                                       |                                                                |      |        |
| 1          | Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$                                                 | м <sup>2</sup> /чел.                                           | н/д  | н/д    |
| 2          | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | кол-во домов                                                   | н/д  | н/д    |
| 3          | Общий объем нового жилищного строительства                                                 | $S_{общ}$ , м <sup>2</sup>                                     | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | кол-во домов                                                   | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | % от общего объема жилищного фонда                             | -    | н/д    |
| 4          | Общий объем убыли жилищного фонда                                                          | $S_{общ}$ , тыс. м <sup>2</sup>                                | н/д  | н/д    |
|            |                                                                                            | кол-во домов                                                   | н/д  | н/д    |

|           |                                                                        |                                    |       |       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
|           |                                                                        | % от общего объема жилищного фонда | н/д   | н/д   |
| 5         | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                 | С <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup>  | н/д   | н/д   |
|           |                                                                        | кол-во домов                       | н/д   | -     |
|           |                                                                        | % от общего объема жилищного фонда | н/д   | -     |
| <b>IV</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |                                    |       |       |
| 1         | Объекты учебно-образовательного назначения                             | шт.                                | 6     | 6     |
| 2         | Объекты здравоохранения                                                | шт.                                | 6     | 5     |
| 3         | Объекты социального обеспечения:                                       | шт.                                | 2     | 2     |
|           | церковь – 2 шт.                                                        |                                    |       |       |
| 4         | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты - спортплощадки      | шт.                                | 3     | 3     |
| 5         | Объекты культурно-досугового назначения                                | шт.                                | 10    | 10    |
|           | (библиотека – 4 шт.; ДК – 6 шт.)                                       |                                    |       |       |
| 6         | Объекты торгового назначения                                           | шт.                                | 10    | 11    |
|           | магазины и торговые центры                                             |                                    |       |       |
| 7         | Объекты общественного питания                                          | шт.                                | н/д   | 1     |
| 8         | Организации и учреждения управления                                    | шт.                                | 2     | 2     |
| 9         | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                             | шт.                                | -     | -     |
| 10        | Объекты бытового обслуживания                                          | шт.                                | -     | -     |
| 11        | Объекты связи (почта – 5 шт.)                                          | шт.                                | 6     | 6     |
| 12        | Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис, АЗС)          | шт.                                | 4     | 4     |
| <b>V</b>  | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                     |                                    |       |       |
| 1         | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус   | км                                 | 81,3  | 81,3  |
| 2         | Протяженность основных дорог:                                          |                                    |       |       |
|           | - всего                                                                | км                                 | 109,8 | 109,8 |
|           | В том числе:                                                           |                                    |       |       |
|           | - федерального значения                                                | км                                 | 5,44  | 5,44  |

|                                                                  |                                                                                               |                   |       |                           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------------|
|                                                                  | - регионального значения и межмуниципального значения                                         | км                | 75,86 | 75,86                     |
|                                                                  | - местного значения                                                                           | км                | 28,5  | 28,5                      |
| 3                                                                | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | %                 | -     | -                         |
| 4                                                                | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                             | единиц            | -     | -                         |
| <b>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b> |                                                                                               |                   |       |                           |
| 1                                                                | Водоснабжение                                                                                 | куб. м/сутки      | н/д   | н/д                       |
| 2                                                                | Водопотребление                                                                               |                   |       |                           |
|                                                                  | - всего                                                                                       | куб. м/сутки      | 474   | 497,8                     |
|                                                                  | В том числе:                                                                                  |                   |       |                           |
|                                                                  | - на хозяйственно-питьевые нужды                                                              | куб. м/сутки      | 331,8 | 348,5                     |
|                                                                  | - на производственные нужды                                                                   | куб. м/сутки      | 142,2 | 149,3                     |
| 3                                                                | Вторичное использование воды                                                                  | %                 |       |                           |
| 3.1                                                              | Производительность водозаборных сооружений                                                    | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
|                                                                  | В том числе водозаборов подземных вод                                                         | тыс. куб. м/сутки | н/д   | н/д                       |
| 3.2                                                              | Среднесуточное водопотребление на 1 человека                                                  | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
|                                                                  | В том числе:                                                                                  |                   |       |                           |
|                                                                  | - на хозяйственно-питьевые нужды                                                              | л/в сутки на чел. | 150   | 150                       |
| 4                                                                | Протяженность сетей водоснабжения                                                             | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 5                                                                | Протяженность сетей канализации                                                               | км                | н/д   | Уточнить рабочим проектом |
| 6                                                                | Электроснабжение                                                                              |                   |       |                           |
| 6.1                                                              | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год                                                    | МВт. ч            | 1150  | 1208                      |
| 6.2                                                              | Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ                                                                | км                | 5,7   | 5,7                       |
| 6.3                                                              | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ                                                                 | км                | 46,1  | 46,1                      |
| 6.4                                                              | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ                                                                 | км                | 142,9 | 142,9                     |
| 7                                                                | Теплоснабжение                                                                                |                   |       |                           |
| 7.1                                                              | Потребление тепла                                                                             | Гкал/год          | 8848  | 9292                      |
|                                                                  | - всего                                                                                       |                   |       |                           |
| 7.2                                                              | Протяженность сетей                                                                           | км                | н/д   | н/д                       |
| 8                                                                | Газоснабжение                                                                                 |                   |       |                           |
| 8.1                                                              | Протяженность сетей высокого давления                                                         | км                | 25,9  | 54,7<br>(28,8 – проект)   |
| 8.2                                                              | Протяженность сетей низкого давления                                                          | км                | 21,5  | 70,5<br>(44,6 – проект)   |
| 9                                                                | Магистральный газопровод                                                                      | км                | -     | -                         |
| 10                                                               | Железная дорога                                                                               |                   | 7,7   | 7,7                       |

## ПРИЛОЖЕНИЯ